

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. **9013** in data **12.12.2012** a firma del sig. De Angelis Francesco nato a Casamicciola Terme il 30.06.1942 e residente in Barano d'Ischia alla via Giuseppe garibaldi n. 28, con la quale chiedeva il rilascio del Permesso di Costruire per il: **“Mutamento di destinazione d'uso di una porzione di immobile assentito con permesso a costruire in sanatoria n. 7 del 20.11.2012 ”**, da eseguirsi presso gli immobile sito alla via Giuseppe Garibaldi , contraddistinto in catasto al foglio n. 9 mappale n. 49 sub 3;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma dell'ing. Benito Trani, iscritto all'ordine degli ingegneri con il n. 5388;
- **Visto** il parere in materia urbanistica, reso dal Responsabile del Procedimento nella scheda istruttoria”;
- **Rilevato che:**
 - risulta legittimo, in quanto oggetto di permesso a costruire in sanatoria n. 7/2012 del 20.11.2012;
 - l'intervento in questione, non prevede la modifica dei prospetti ne aumenti di superficie e volume e della sagoma, per il quale non occorre richiedere l'autorizzazione paesaggistica;
 - trattasi di interventi di ristrutturazione, con modifica della destinazione d'uso di immobile commerciale a civile abitazione;
 - il vigente P.T.P. consente gli interventi di ristrutturazione su edifici di recente impianto, ovvero realizzati in epoca successiva al 1945, come il caso in questione;
- **Vista :**
 - la nota protocollo comunale n. 9289 del 24.12.2012 con la quale sono stati richiesti i versamenti da effettuare a titolo di contributo di costruzione;
 - la ricevuta di versamento effettuato a titolo di diritti di istruttoria urbanistica;
 - la ricevuta del versamento n. 1704 del 24.12.2012 di **€ 1.763,76** a titolo di contributo di costruzione;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del “Permesso di Costruire”;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;

RILASCIA

• il Permesso di Costruire al sig. **De Angelis Francesco**, come sopra generalizzato, per il: **“Mutamento di destinazione d’uso di una porzione di immobile assentito con permesso a costruire in sanatoria n. 7 del 20.11.2012 ”**, da eseguirsi presso gli immobile sito alla via Giuseppe Garibaldi , contraddistinto in catasto al foglio n. 9 mappale n. 49 sub 3, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto che ne formano parte integrante ed inscindibile, il tutto sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l’impresa esecutrice sono responsabili dell’osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L’esecuzione dei lavori e l’eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne’ pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall’ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l’intrusione di persone estranee sia durante l’esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l’opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l’Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant’altro ritenuto utile per l’indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell’impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza , l’esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L’inizio e l’ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all’Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l’ultimazione dei lavori e trasmette la certificazione di legge in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.**

- p) Il titolare del presente Permesso, è tenuto a lavori entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori a procedere all'aggiornamento catastale, trasmettendone copia a questo ufficio per le verifiche di competenza.**
- q) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 24.12.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIMATA AGLI ATTI D'UFFICIO